

التاريخ: 2026/04/28  
المرجع: PHC-COMP-103/2026

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 10 "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



وليد نايف حمد

مساعد نائب رئيس - مطابقة والتزام



شركة التخصيص القابضة  
PRIVATIZATION  
HOLDING COMPANY

مرفق: ملحق رقم (10) نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	28 أبريل 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة التخصيص القابضة (ش.م.ك) عامة
المعلومة الجوهرية	<p>تعلن شركة التخصيص القابضة، أنه في إطار استكمال مراحل تطوير مشروع أفنتورا، قامت الشركة وبالتفاه مع شركائها في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات (شركة زميلة تمتلك فيها شركة التخصيص القابضة نسبة 15%) بتوقيع عقد تعديل وزيادة على اتفاقية التمويل القائمة الخاصة بمشروع أفنتورا بمبلغ 31.4 مليون دينار كويتي، ليصبح إجمالي التسهيلات 131.6 مليون دينار كويتي، وبمدة إجمالية تبلغ 15 عاماً وثمانية أشهر.</p> <p>ويأتي هذا التمويل ضمن الخطة الموضوعة لاستكمال أعمال التطوير والتي تشمل المجمع التجاري والوحدات السكنية للمشروع.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مباشر على المركز المالي للشركة.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت لأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



شركة التخصيص القابضة  
PRIVATIZATION  
HOLDING COMPANY