

التاريخ: 2021/03/29  
المرجع: PHC-JS-080/2021

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح مكمل - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 13 "إفصاح مكمل" والمتعلق بنتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الإثنين الموافق 29 مارس 2021 بشأن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

  
جمال عبدالله السليم  
نائب الرئيس التنفيذي

  
شركة التخصيص القابضة  
PRIVATIZATION  
HOLDING COMPANY

مرفق: نموذج رقم 13 "إفصاح مكمل".

W.H

## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	29 مارس 2021
اسم الشركة المدرجة	شركة التخصيص القابضة
عنوان الإفصاح*	نتائج إجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الإثنين الموافق 29 مارس 2021.
تاريخ الإفصاح السابق	25 مارس 2021
التطور الحاصل على الإفصاح	عقد مجلس الإدارة اجتماعه اليوم الإثنين الموافق 29 مارس 2021 في تمام الساعة الثانية بعد الظهر بمقر الشركة واعتمد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. مرفق: - نموذج البيانات المالية السنوية. - تقرير مراقب الحسابات.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر مالي للمعلومة.

\* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)




شركة التخصيص القابضة  
PRIVATIZATION  
HOLDING COMPANY



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-12-31	اخترمن القائمة
----------------------	------------	----------------

Company Name	اسم الشركة
Privatization Holding Company (K.P.S.C)	شركة التخصيص القابضة (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-03-29	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
(454)%	(676,532)	(3,750,830)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(454)%	(1.11)	(6.15)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
3%	46,178,180	47,759,270	الموجودات المتداولة Current Assets
(3)%	126,794,340	123,419,026	إجمالي الموجودات Total Assets
(11)%	37,398,815	33,412,309	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
9%	42,622,406	46,341,552	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(8)%	83,193,373	76,544,577	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(46)%	16,385,607	8,806,645	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(572)%	(624,241)	(4,191,890)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(116)%	(6%)	(13%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان Statement
	Fourth quarter Compar- Year	Fourth quarter Current	
	2019-12-31	2020-12-31	
219%	(481,148)	573,770	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
219%	(0.79)	0.94	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(26)%	5,953,395	4,398,042	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
203%	(482,114)	495,246	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase /Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in :- <ul style="list-style-type: none"> <li>Revenue from sales and services</li> <li>Group's share of results from associates</li> </ul>	إنخفاض في: <ul style="list-style-type: none"> <li>إيرادات من المبيعات والخدمات</li> <li>حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة</li> </ul>
<b>Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)</b>	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<b>73,741</b>	<b>73,741</b>
<b>Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)</b>	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<b>NIL</b>	<b>NIL</b>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس التنفيذي	جمال عبدالله السليم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. المحترمين  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية المهمة.

يرأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة المدرج بهذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقا لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات للمحاسبين ووفقا للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى لهذه المتطلبات. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

### انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة

كما في 31 ديسمبر 2020، تمارس المجموعة تأثيرا جوهريا على الشركات التي يتم اعتبارها كشركات زميلة بقيمة دفترية 51,037,053 دينار كويتي. يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة وفقا لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، وتحدد الإدارة في نهاية كل فترة بيانات مالية مدى وجود أي دليل موضوعي على احتمال انخفاض قيمة استثمار المجموعة في الشركات الزميلة. فإذا ما وجد مؤشر على احتمال حدوث انخفاض في قيمة حصة المجموعة في الشركة الزميلة، تقوم الإدارة بمقارنة كامل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة بالقيمة القابلة للاسترداد.

كما في 31 ديسمبر 2020، حددت الإدارة وجود مؤشرا على انخفاض قيمة شركاتها الزميلة المدرجة حيث تجاوزت القيمة الدفترية للاستثمار قيمته العادلة استنادا إلى سعر السوق السائد. وبالتالي قامت الإدارة بإجراء تقييم انخفاض القيمة لحساب قيمة الاستخدام، والتي تتضمن تقدير توقعات التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل نمو القيمة النهائية ومعدل الخصم.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

### انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة (تتمة)

قامت إدارة المجموعة بإجراء اختبار انخفاض القيمة والذي يشير إلى أن القيمة القابلة للاسترداد لأعلى من القيمة الدفترية. وعليه، لم يتم تسجيل مخصص انخفاض في القيمة.

نظراً للأحكام والتقدير الجوهري في تقييم القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في الشركات الزميلة، فقد اعتبرنا هذا الأمر من ضمن أمور التدقيق الهامة. تضمنت إجراءات تدقيقنا، من بين أمور أخرى، اختبار تقييم الإدارة لمدى وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة فيما يتعلق بحصة المجموعة في الشركات الزميلة والعوامل النوعية والكمية المستخدمة مثل الأداء المالي للشركة المستثمر فيها بما في ذلك توزيعات الأرباح أو السوق أو البيئة الاقتصادية أو القانونية التي تعمل بها الشركة الزميلة.

لقد قمنا بمراجعة وتقييم الافتراضات الجوهري وطرق التقييم المستخدمة من قبل الإدارة ومدى معقولية وملاءمة تلك الافتراضات والطرق.

لقد ركزنا على مدى كفاية الإفصاحات المدرجة في إيضاح 11 حول البيانات المالية المجمعة.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نبرع عن أي نتيجة تدقيق حولها.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح، عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقفاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى وملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة.
- التوصل إلى مدى وملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نلفت الإنتباه ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء عملية التدقيق.
- كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.
- ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.



تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال تدقيقنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة، وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2020 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف  
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 29 مارس 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
11,412,090	8,192,125	
(1,123,387)	1,111,716	
93,383	317,757	
1,892,453	801,982	
3,946,273	(2,034,981)	11
(41,065)	-	
20,850	8,032	10
15,746	-	
17,502	19,500	
10,964	4,862	
151,762	390,514	
16,396,571	8,811,507	
(10,259,618)	(8,907,196)	
(3,154,441)	(2,575,618)	6
(647,811)	(110,867)	13
(179,818)	-	
(1,055,303)	-	11
(39,130)	(30,110)	
(1,665,220)	(1,374,744)	
(17,001,341)	(12,998,535)	
(604,770)	(4,187,028)	
(8,507)	-	
(613,277)	(4,187,028)	
(676,532)	(3,750,830)	
63,255	(436,198)	5
(613,277)	(4,187,028)	
(1.11)	(6.15)	7

الإيرادات:

إيرادات من مبيعات وخدمات  
أرباح / (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة  
من خلال الأرباح أو الخسائر  
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
إيرادات توزيعات أرباح  
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة  
خسائر من بيع جزئي لاستثمار في شركات زميلة  
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية  
أرباح من بيع عقارات استثمارية  
إيرادات فوائد  
أرباح فروقات عملات أجنبية  
إيرادات أخرى  
مجموع الإيرادات

المصاريف والأعباء الأخرى:

تكلفة مبيعات وخدمات  
مصاريف عمومية وإدارية  
مخصص خسائر انتمائية متوقعة  
مخصص مطالبات قضائية  
خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركات زميلة  
مصرفيات إدارة محافظ  
تكاليف تمويلية  
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى  
خسارة السنة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية  
ضريبة دعم العمالة الوطنية  
صافي خسارة السنة

العائدة إلى:

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة  
صافي خسارة السنة

خسارة السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات 11 إلى 52 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
(613,277)	(4,187,028)	
		صافي خسارة السنة الخسارة الشاملة الأخرى:
(12,968)	3,834	<u>ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:</u>
(864,262)	(1,026,037)	11 فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية حصلة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى في شركات زميلة
		<u>ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:</u>
(2,357,766)	(1,926,661)	التغيرات في القيمة العائدة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,234,996)	(2,948,864)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(3,848,273)	(7,135,892)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
		العائدة إلى:
(3,921,479)	(6,690,221)	مساهمي الشركة الأم
73,206	(445,671)	الحصص غير المسيطرة
(3,848,273)	(7,135,892)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات 11 إلى 52 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة:</b>
11,801,921	11,869,247	8	ممتلكات ومنشآت ومعدات
756,788	409,482	9	موجودات غير ملموسة
108,158	116,190	10	عقارات استثمارية
54,284,485	51,037,053	11	استثمار في شركات زميلة
9,532,034	7,344,397	12	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
4,132,774	4,883,387	13	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
80,616,160	75,659,756		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة:</b>
1,874,189	1,473,453		مخزون
17,603,808	19,212,505	13	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
24,587,719	25,580,226	14	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,112,464	1,493,086	15	نقد ونقد معادل
46,178,180	47,759,270		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
126,794,340	123,419,026		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية:</b>
61,000,000	61,000,000	16	رأس المال
24,761,544	24,761,544	16	علاوة إصدار
1,590,532	1,590,532	17	إحتياطي إجباري
3,200,595	3,200,595	18	إحتياطي عام
(3,085,457)	(4,621,988)		إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
545,880	582,696		إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
(931,164)	(2,327,828)		إحتياطيات أخرى
(3,888,557)	(7,640,974)		خسائر متراكمة
83,193,373	76,544,577		<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
978,561	532,897	5	الحصص غير المسيطرة
84,171,934	77,077,474		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات:</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>
1,175,815	1,306,429		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	8,479,551	19	قروض لأجل
4,047,776	3,143,263	20	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,223,591	12,929,243		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة:</b>
27,753,056	20,489,163	19	قروض لأجل
410,618	867,454	15	سحب على المكتشف لدى البنوك
9,235,141	12,055,692	20	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
37,398,815	33,412,309		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
42,622,406	46,341,552		<b>مجموع المطلوبات</b>
126,794,340	123,419,026		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات 11 إلى 52 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

محمد عبدالمحسن العصفور  
نائب رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم إدريس  
رئيس مجلس الإدارة



Tel: +965 2242 6999  
Fax: +965 2240 1666  
www.bdo.com.kw

Al Shaheed Tower, 6<sup>th</sup> Floor  
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq  
P.O. Box 25578, Safat 13116  
Kuwait

## **Independent Auditor's Report**

**To the Shareholders of Privatization Holding Company - K.P.S.C.  
State of Kuwait**

### **Report on Audit of the Consolidated Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Privatization Holding Company - K.P.S.C. ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2020, and the related consolidated statement of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the financial year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2020, and its consolidated financial performance and its cash flows for the financial year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Accountants ("IESBA Code") together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

##### ***Impairment of investment in associates***

The Group exercises significant influence over certain entities assessed to be associates with carrying value of KD 51,037,053 as at 31 December 2020. Investment in associates are accounted for under the equity method of accounting and management determines at the end of each reporting period the existence of any objective evidence through which the Group's investment in associates may be impaired. If there is an indication that the Group's interest in associate might be impaired, the management compares the entire carrying amount of the investment in associate to its recoverable amount.

As at 31 December 2020, management identified an impairment trigger for its listed associates where the carrying amount of the investment was higher than its fair value based in prevailing market price. Management therefore performed an impairment assessment to calculate the value in use, which includes estimate future cash flow projections, terminal value growth rate and discount rate.



## **Independent Auditor's Report (Continued)**

### **Key Audit Matters (Continued)**

#### ***Impairment of investment in associates (Continued)***

The Group's management had performed an impairment testing which indicate that the recoverable amount is higher than the carrying value. Accordingly, No impairment has been recorded.

Giving the significant judgments and estimates involved in assessing the recoverable amounts of investment in associates, we have considered this as a key audit matter. Our audit procedures included, among others, evaluate management assessments whether objective evidence of impairment existed in relation to the Group's interest in the associates and the qualitative and quantitative factors used such as the investee's financial performance including dividends, market, economic or legal environment in which the associate operate.

We reviewed and evaluated the significant assumptions and valuation methods used by management, and the reasonableness and appropriateness of those assumptions and methods.

We focused on the adequacy of disclosures included in Note 11 to the consolidated financial statements.

#### **Other information included in the Group's annual report for the financial year ended 31 December 2020**

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2020 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We have not obtained the annual report, including the report of the Group's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain these reports after the date of our auditor's report. In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

#### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and adopting the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.



## Independent Auditor's Report (Continued)

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Among the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore considered as a key audit matter. We disclosed these matters in our auditor's report unless local laws or regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



## **Independent Auditor's Report (Continued)**

### **Report on other legal and regulatory requirements**

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance with the Parent Company's books. We further report that we obtained the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2020 that might have a material effect on the Group's financial position or its business.

We further report that, during the course of our audit, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority, its related regulations and the related instructions, as amended, during the year ended 31 December 2020 that might have a material effect on the Group's financial position or its business.

---

**Qais M. Al Nisf**  
**License No. 38 "A"**  
**BDO Al Nisf & Partners**

**Kuwait: 29 March 2021**



**Privatization Holding Company – K.P.S.C. and its subsidiaries  
State of Kuwait**

**Consolidated statement of profit or loss**  
For the year ended 31 December 2020

	Note	2020 KD	2019 KD
<b>Revenue:</b>			
Revenue from sales and services		8,192,125	11,412,090
Unrealized gain / (loss) from change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		1,111,716	(1,123,387)
Realized gain from sale of financial assets at fair value through profit or loss		317,757	93,383
Dividend income		801,982	1,892,453
Group's share of results from associates	11	(2,034,981)	3,946,273
Loss from partial sale of investment in associates		-	(41,065)
Change in fair value of investment properties	10	8,032	20,850
Gain on sale of investment properties		-	15,746
Interest income		19,500	17,502
Foreign exchange gain		4,862	10,964
Other income		390,514	151,762
<b>Total revenue</b>		<b>8,811,507</b>	<b>16,396,571</b>
<b>Expenses and other charges:</b>			
Cost of sales and services		(8,907,196)	(10,259,618)
General and administrative expenses	6	(2,575,618)	(3,154,441)
Provision for expected credit losses	13	(110,867)	(647,811)
Provision for legal cases		-	(179,818)
Impairment loss on investment in associates	11	-	(1,055,303)
Portfolio management fees		(30,110)	(39,130)
Finance costs		(1,374,744)	(1,665,220)
<b>Total expenses and other charges</b>		<b>(12,998,535)</b>	<b>(17,001,341)</b>
<b>Loss for the year before contribution to National Labour Support Tax (NLST)</b>		<b>(4,187,028)</b>	<b>(604,770)</b>
NLST		-	(8,507)
<b>Net loss for the year</b>		<b>(4,187,028)</b>	<b>(613,277)</b>
<b>Attributable to:</b>			
Shareholders of the Parent Company		(3,750,830)	(676,532)
Non-controlling interests	5	(436,198)	63,255
<b>Net loss for the year</b>		<b>(4,187,028)</b>	<b>(613,277)</b>
<b>Basic and diluted loss per share attributable to the Shareholders of the Parent Company (fils)</b>	7	<b>(6.15)</b>	<b>(1.11)</b>

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Privatization Holding Company – K.P.S.C. and its subsidiaries  
State of Kuwait**

**Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income  
For the year ended 31 December 2020**

	Note	2020 KD	2019 KD
Net loss for the year		(4,187,028)	(613,277)
<b>Other comprehensive loss:</b>			
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>			
Exchange differences on translating of foreign operations		3,834	(12,968)
Group's share of other comprehensive loss of associates	11	(1,026,037)	(864,262)
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>			
Changes in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")		(1,926,661)	(2,357,766)
<b>Total other comprehensive loss for the year</b>		<b>(2,948,864)</b>	<b>(3,234,996)</b>
<b>Total comprehensive loss for the year</b>		<b>(7,135,892)</b>	<b>(3,848,273)</b>
<b>Attributable to:</b>			
Shareholders of the Parent Company		(6,690,221)	(3,921,479)
Non-controlling interests		(445,671)	73,206
<b>Total comprehensive loss for the year</b>		<b>(7,135,892)</b>	<b>(3,848,273)</b>

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Privatization Holding Company – K.P.S.C. and its subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Consolidated statement of financial position**  
As at 31 December 2020

	Note	2020 KD	2019 KD
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets:</b>			
Property, plant and equipment	8	11,869,247	11,801,921
Intangible assets	9	409,482	756,788
Investment properties	10	116,190	108,158
Investment in associates	11	51,037,053	54,284,485
Financial assets at fair value through other comprehensive income	12	7,344,397	9,532,034
Accounts receivable and other debit balances	13	4,883,387	4,132,774
<b>Total non-current assets</b>		<b>75,659,756</b>	<b>80,616,160</b>
<b>Current assets:</b>			
Inventories		1,473,453	1,874,189
Accounts receivable and other debit balances	13	19,212,505	17,603,808
Financial assets at fair value through profit or loss	14	25,580,226	24,587,719
Cash and cash equivalents	15	1,493,086	2,112,464
<b>Total current assets</b>		<b>47,759,270</b>	<b>46,178,180</b>
<b>Total assets</b>		<b>123,419,026</b>	<b>126,794,340</b>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Capital	16	61,000,000	61,000,000
Share premium	16	24,761,544	24,761,544
Statutory reserve	17	1,590,532	1,590,532
General reserve	18	3,200,595	3,200,595
Fair value reserve of financial assets at FVOCI		(4,621,988)	(3,085,457)
Foreign currency translation reserve		582,696	545,880
Other reserves		(2,327,828)	(931,164)
Accumulated losses		(7,640,974)	(3,888,557)
<b>Equity attributable to Shareholders of the Parent Company</b>		<b>76,544,577</b>	<b>83,193,373</b>
Non-controlling interests	5	532,897	978,561
<b>Total equity</b>		<b>77,077,474</b>	<b>84,171,934</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities:</b>			
Employees' end of service benefits		1,306,429	1,175,815
Term loans	19	8,479,551	-
Accounts payable and other credit balances	20	3,143,263	4,047,776
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>12,929,243</b>	<b>5,223,591</b>
<b>Current liabilities:</b>			
Term loans	19	20,489,163	27,753,056
Bank overdraft	15	867,454	410,618
Accounts payable and other credit balances	20	12,055,692	9,235,141
<b>Total current liabilities</b>		<b>33,412,309</b>	<b>37,398,815</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>46,341,552</b>	<b>42,622,406</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>123,419,026</b>	<b>126,794,340</b>

The notes set out on pages 11 to 57 form an integral part of these consolidated financial statements.

  
**Reyadh S. A. Edrees**  
Chairman

  
**Mohammed A. Al-Asfor**  
Vice Chairman