

التاريخ: 2020/07/15

المرجع: PHC-JS-068/2020

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بخصوص الفرصة الاستثمارية J3 مدينة جابر الأحمد السكنية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما. تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل لإفصاحنا السابق بتاريخ 21 يناير 2020 وذلك بشأن الفرصة الاستثمارية J3 من مشروع مدينة جابر الأحمد السكنية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

  
جمال عبدالله السليم  
نائب الرئيس التنفيذي

  
شركة التخصيص القابضة  
PRIVATIZATION  
HOLDING COMPANY

W.H

## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	15 يوليو 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة التخصيص القابضة
عنوان الإفصاح*	إفصاح مكمل متعلق بالفرصة الاستثمارية J3 مدينة جابر الأحمد السكنية
تاريخ الإفصاح السابق	21 يناير 2020
المعلومة الجوهرية	<p>إحاقاً للإفصاح السابق بتاريخ 21 يناير 2020 بشأن ترسية الفرصة الاستثمارية لمشروع J3 في مدينة جابر الأحمد السكنية عن طريق المزايمة، نفيديكم علماً بأن شركة التخصيص القابضة بالتحالف مع مجموعة الصناعات الوطنية القابضة وشركة المباني، قد وقعت اليوم الأريعاء وثيقة الالتزام مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية بشأن تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة وتحويل ونقل الفرصة الاستثمارية J3 كونه "المستثمر الفائز". يتضمن المشروع مرفق سكني استثماري بعدد (276) وحدة سكنية ومجمع تجاري. سيتم تطوير المشروع بواسطة التحالف على مساحة إجمالية وقدرها 217,272 متر مربع. من المتوقع أن يتم تنفيذ المشروع خلال فترة 4 سنوات يتبعها فترة انتفاع لمدة 25 سنة.</p> <p>تبلغ قيمة المشروع 156,300,000 دينار كويتي موزعة كالتالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. شركة التخصيص القابضة 32.5% (شركة زميلة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة)</li> <li>2. مجموعة الصناعات الوطنية القابضة 32.5%</li> <li>3. شركة المباني 35% (شركة زميلة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة)</li> </ol>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد حالياً أي أثر جوهري على المركز المالي للشركة، ومن المتوقع أن ينتج عن المشروع تحقيق نتائج تشغيلية مستقبلية يتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة خلال مدة الانتفاع.

\* إفصاح مكمل من شركة التخصيص القابضة بخصوص الفرصة الاستثمارية J3 مدينة جابر الأحمد السكنية

شركة التخصيص القابضة  
PRIVATIZATION  
HOLDING COMPANY